

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリードレジデンス大阪WEST		
号室名	1010（10階部分）		
所在地	〒555-0025 大阪府大阪市西淀川区姫里 2 丁目2番35号		
交通	阪神本線「姫島」徒歩9分 ＪＲ東西線「御幣島」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数110戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	21.5㎡	開口部方位	北東
築年	2021年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	58,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	58,500円		
礼金	58,500円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 19,800円		

備 考

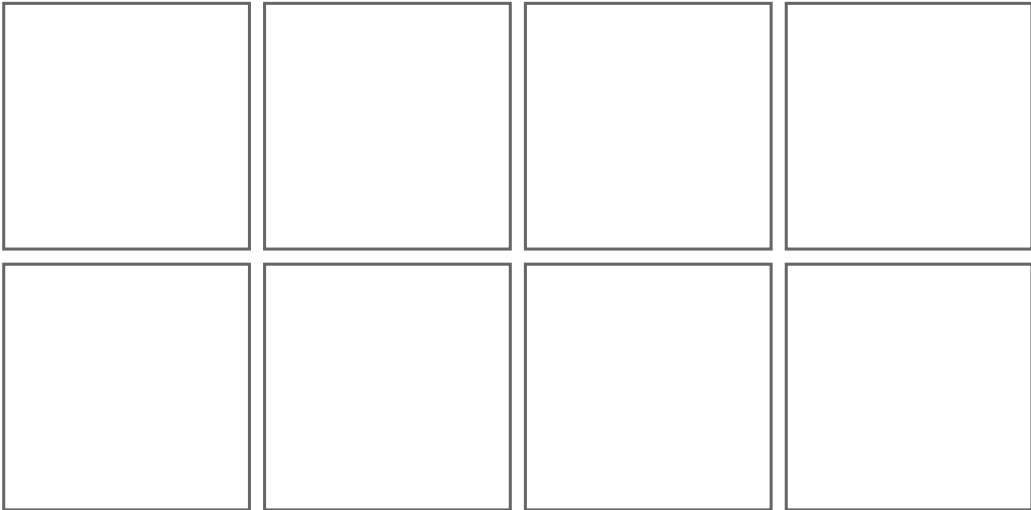
Wi-Fi無料 / 小型犬or猫1匹まで飼育可 飼育時は敷1要  
宅配ボックス 暗証番号 ・ 管理形態 清掃 ・ エレベータ 各階有 ・ 冷暖房 一部設置済

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人（巡回）・インターホン（カメラ付き） 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー／ベランダ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
賃料備考:退去時ハウスクリーニング代20平米迄33,000円(税込)+20平米超1平米あたり1,100円(税込) エアコンクリーニング代13,200円(税込) / 更新手数料:22000円  
・webサービス広告掲載 [許可]・保険：保険要加入 18,000円（要確認）・カギ交換費用：27,500円（契約時）  
案内方法備考： デジタル錠はタッチパネルになってます!内見後、施錠お願いします。 / 小型犬or猫1匹まで飼育可 飼育時は敷1要  
お問合せ先に指定があります：梅田オフィス:TEL06-7632-9051

AL 呼8751 デジタル錠 8651※

A D 2ヶ月

国土交通大臣免許(10)第3479号

株式会社長谷工ライブネット

大阪市中央区本町 1 丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階

TEL：06-6262-8450 FAX：06-6262-8480

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

梅田オフィス:TEL06-7632-9051

業  
務  
情  
報