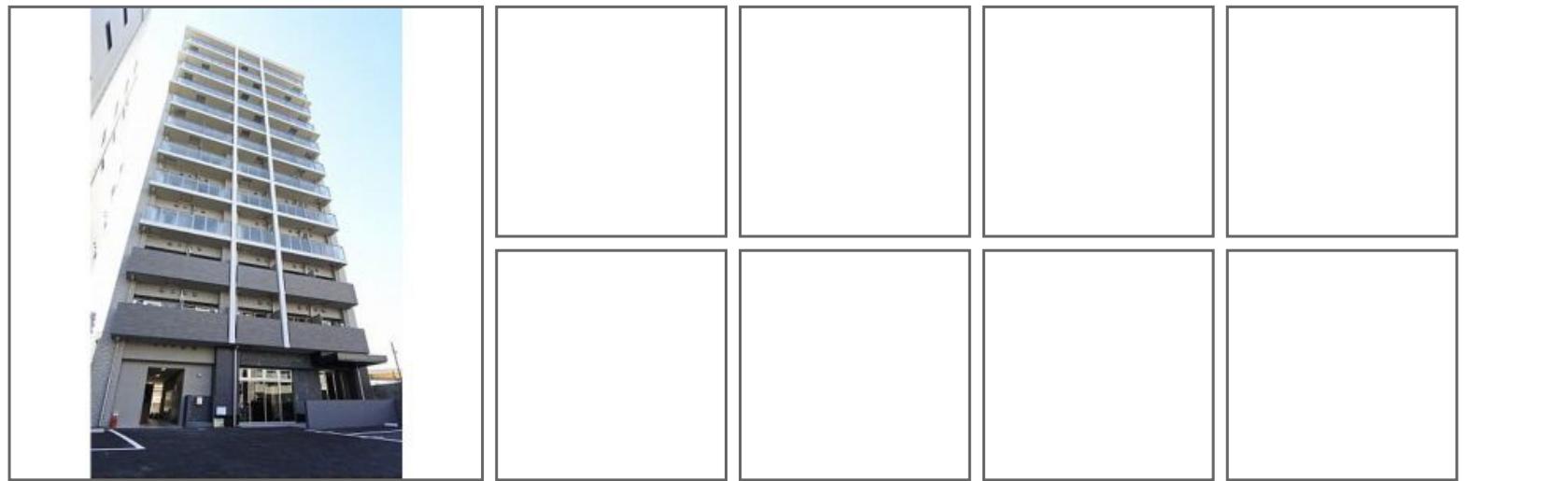


物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリードレジデンス大阪WEST
号室名	1010 ( 10階部分 )
所在地	〒555-0025 大阪府大阪市西淀川区姫島 2 丁目2番35号
交通	阪神本線「姫島」徒歩9分 JR東西線「御幣島」徒歩9分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数110戸
間取タイプ	1K
専有面積	21.5m <sup>2</sup>
開口部方位	北東
築年	2021年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>58,500 円</b>
共益費・管理費	10,000円
敷金	58,500円
礼金	58,500円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 19,800円
備 考	
Wi-Fi無料 / 小型犬or猫1匹まで飼育可 飼育時は敷1要 宅配ボックス 暗証番号 ・ 管理形態 清掃 ・ エレベータ 各階有 ・ 冷暖房一部設置済	
設備	
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー/ベランダ・フローリング	
条件	
【条件】ペット相談・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項 :

賃料備考:退去時ハウスクリーニング代20平米迄33,000円(税込)+20平米超1平米あたり1,100円(税込) エアコンクリーニング代13,200円(税込) / 更新手数料:2200円

・webサービス広告掲載 [許可] ・保険 : 保険要加入 18,000円 (要確認) ・カギ交換費用 : 27,500円 (契約時)

案内方法備考 : デジタル錠はタッチパネルになってます!内見後、施錠お願いします。 / 小型犬or猫1匹まで飼育可 飼育時は敷1要  
お問合せ先に指定があります:梅田オフィス:TEL06-7632-9051

AL 呼8751 デジタル錠 8651※

A D 2ヶ月

国土交通大臣免許(10)第3479号

株式会社長谷エライブネット

大阪市中央区本町1丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階

TEL: 06-6262-8450 FAX: 06-6262-8480

取引態様 : 貸主

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%

お問い合わせ先に指定があります  
梅田オフィス:TEL06-7632-9051