

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アール大阪リュクス		
号室名	502（5階部分）		
所在地	〒555-0025 大阪府大阪市西淀川区姫里 1 丁目15-1		
交通	阪神本線「姫島」徒歩5分 東海道線「塚本」徒歩13分 ＪＲ東西線「御幣島」徒歩13分 [バス]「大阪シティバス43系統 野里」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数40戸		
間取タイプ	1K[洋7.7xK]		
専有面積	24.99㎡	開口部方位	南
築年	2019年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	63,130 円		
共益費・管理費	7,370円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり 駐車場・駐輪場の確認申込等は建物管理会社へ グローバルコミュニティ株式会社:06-7711-9865		
備 考			
ペット飼育時の条件変更なし(体高50cmまでの犬もしくは猫 合計2匹迄) バルコニー面積：5.78㎡			
設 備			
【キッチン】 ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 洗面台（独立）・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ＣＳ・ケーブルTV・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（巡回）・防犯カメラ・防犯モデルマンション・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー／ベランダ・網戸・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須			







B1タイプ



AL:呼7011 扉ダイヤル錠2705



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：ペイコム 埋込式WiFi・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 レクストレントプラス ・初回総賃料の100%・更新料10,000円/年 ・引落手数料 300円・27日口座引落し ・連帯保証人不要・保険：保険要加入 おうちパートナー 2,000円（賃料・管理費と合わせて支払い）・カギ交換費用：27,500円（税込/契約時または退去時）・ハウスクリーニング代：44,000円（税込/契約時または退去時）
・早期解約違約金あり(1年未満の解約は違約金として総賃料の2ヶ月分/2年未満の解約 同1ヶ月分)
・解約予告:2ヶ月前・民泊不可(発覚時は即時退去及び違約金総賃料の3ヶ月分)
・法人契約の場合は事前にお問い合わせください(法人申込で保証会社無しの場合は、資本金1億以上が条件で敷金に総家賃1ヶ月分が上乗せになります)

契約始期日は改装完了予定日もしくは審査完了日21日以内
カギ所在：ITANDI BB 内見予約くんよりお申込み下さい

AD

100000円（税込）

分譲

Wi-Fi設置

ペット相談

業務情報

国土交通大臣免許(2)第9195号（一社）大阪府宅地建物取引業協会（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社リアルエステート
大阪市中央区本町 2 丁目6-10 本町センタービル7階
TEL：06-7777-2705 FAX：06-4708-8606

営業時間 10：00 ～ 19：00
休日：水曜日・年末年始

取引態様：貸主	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

出力日:2024/10/27 18:15:01 / 次回更新予定日:2024/11/10 掲載情報は随時更新される場合がございます。

Powered by RealNetPro co., Ltd.