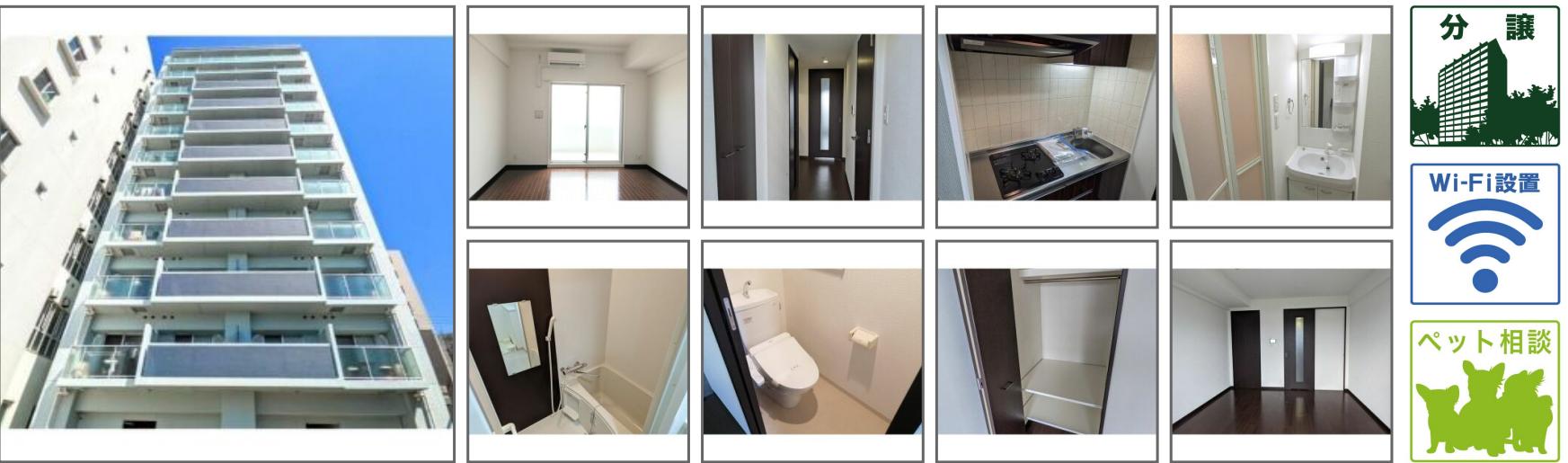


物件種目	[住居用] マンション
物件名	アール大阪リュクス
号室名	502 (5階部分)
所在地	〒555-0025 大阪府大阪市西淀川区姫島1丁目15-1
交通	阪神本線「姫島」徒歩5分 東海道線「塚本」徒歩13分 JR東西線「御幣島」徒歩13分 [バス]「大阪シティバス43系統 野里」停 徒歩1分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数40戸
間取タイプ	1K [洋7.7帖]
専有面積	24.99m ²
開口部方位	南
築年	2019年06月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	63,130 円
共益費・管理費	7,370円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	償却・敷引
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり 駐車場・駐輪場の確認申込等は建物管理会社へ グローバルコミュニティ株式会社:06-7711-9865
備考	ペット飼育時の条件変更なし(体高50cmまでの犬もしくは猫 合計2匹迄) バルコニー面積: 5.78m ²
設備	【キッチン】ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・防犯モデルマンション・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー/ベランダ・網戸・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング
条件	【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット: ベイコム 埋込式WiFi・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 レクストレントプラス・初回総賃料の100%・更新料10,000円/年・引落手数料 300円・27日口座引落し・連帯保証人不要・保険: 保険加入 おうちパートナー 2,000円(賃料・管理費と合わせて支払い)・カギ交換費用: 27,500円(税込/契約時または退去時)・ハウスクリーニング代: 44,000円(税込/契約時または退去時)
 ・早期解約違約金あり(1年未満の解約は違約金として総賃料の2ヶ月分/2年未満の解約 同1ヶ月分)
 ・解約予告: 2ヶ月前・民泊不可(発覚時は即時退去及び違約金総賃料の3ヶ月分)
 ・法人契約の場合は事前にお問い合わせください(法人申込で保証会社無しの場合は、資本金1億以上が条件で敷金に総家賃1ヶ月分が上乗せになります)

契約始期日は改装完了予定日もしくは審査完了日21日以内
カギ所在: ITANDI BB 内見予約くんよりお申込み下さい

AD 100000円(税込)

国土交通大臣免許(2)第9195号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社リアルエステート
大阪市中央区本町2丁目6-10 本町センタービル7階
TEL: 06-7777-2705 FAX: 06-4708-8606

営業時間 10:00 ~ 19:00
休日: 水曜日・年末年始

取引態様: 貸主

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%

